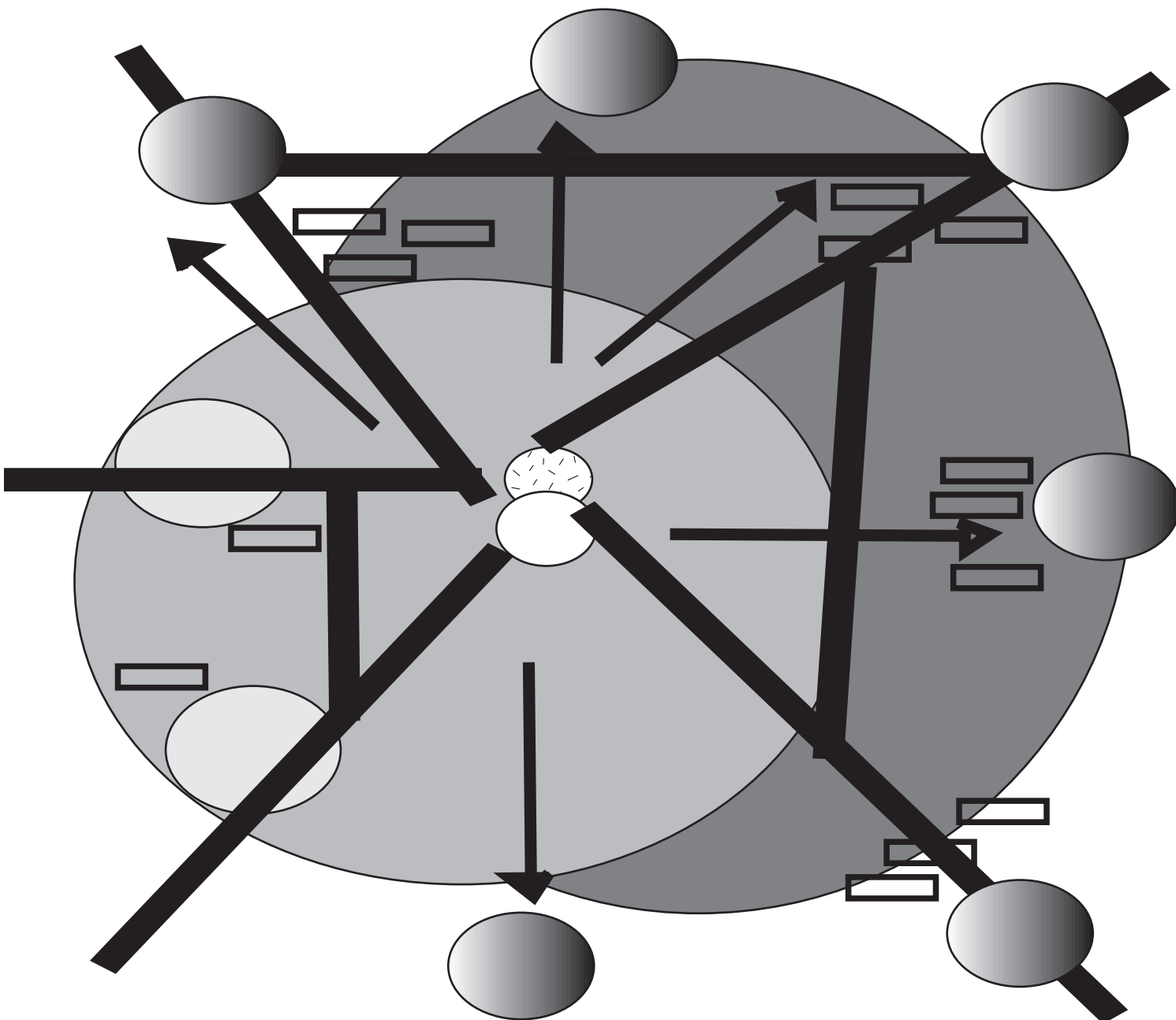


Le schéma urbain des Pays en Voie de Développement



1. Les espaces urbains

□ Le but de cette partie est de montrer les différents espaces urbains, basé sur la richesse de la population occupant ces quartiers, rôle de la ségrégation socio-spatiale.

- CBD: le centre des affaires de la ville, coeur historique post-coloniale et de la période coloniale.
- Les quartiers en difficulté, juxtaposés au CBD, îlot de pauvreté extrême, parfois construit dans les arrières cours des gratte-ciel.
- Les quartiers pauvres: construction fragile, habitat individuel, absence des réseaux collectifs (eau, électricité, égout) mais généralement en cours de régularisation par les autorités.
- Les quartiers des classes moyennes: correspondant généralement aux premières phases d'extension de la ville, équipés (eau...), présence d'immeubles de faible hauteur.
- Les quartiers riches: quartier profitant des meilleures conditions climatiques de la ville, villa individuelle, bénéficiant de tous les équipements, parfois les anciennes maisons des colons.

2. Les grands équipements urbains

□ Les infrastructures qui structurent l'espace: industrielles, transports.

▭ Les zones industrielles et les zones commerciales dans les quartiers pauvres les industries polluantes, pas tellement de centres commerciaux mais plus du commerce de proximité; tandis que dans les quartiers centres commerciaux à l'occidental et l'industrie est caractérisé par des parcs scientifiques (universités et les industries de hautes technologies).

▬ Axes autoroutiers: pénétrant jusqu'au centre-ville, absence d'une véritable cohérence du réseau développement anarchique, absence de planification.

3. Les dynamiques urbaines.

□ La ville connaît des dynamiques d'agrandissement sans une réelle planification.

● Les nouveaux pôles de croissance: généralement à proximité des grands axes autoroutiers, à proximité des usines, sur des terres libres. Les installations sont illégales, construction parfois en dure. Les terrains sont parfois soumis à des aléas (inondation, glissement de terrain...). L'installation se fait car les terrains sont n'occupés et leurs prix sont faibles. Les constructions ne tiennent pas compte des réglementations.

← Les flux de la croissance urbaine: les grands axes de la diffusion de la ville