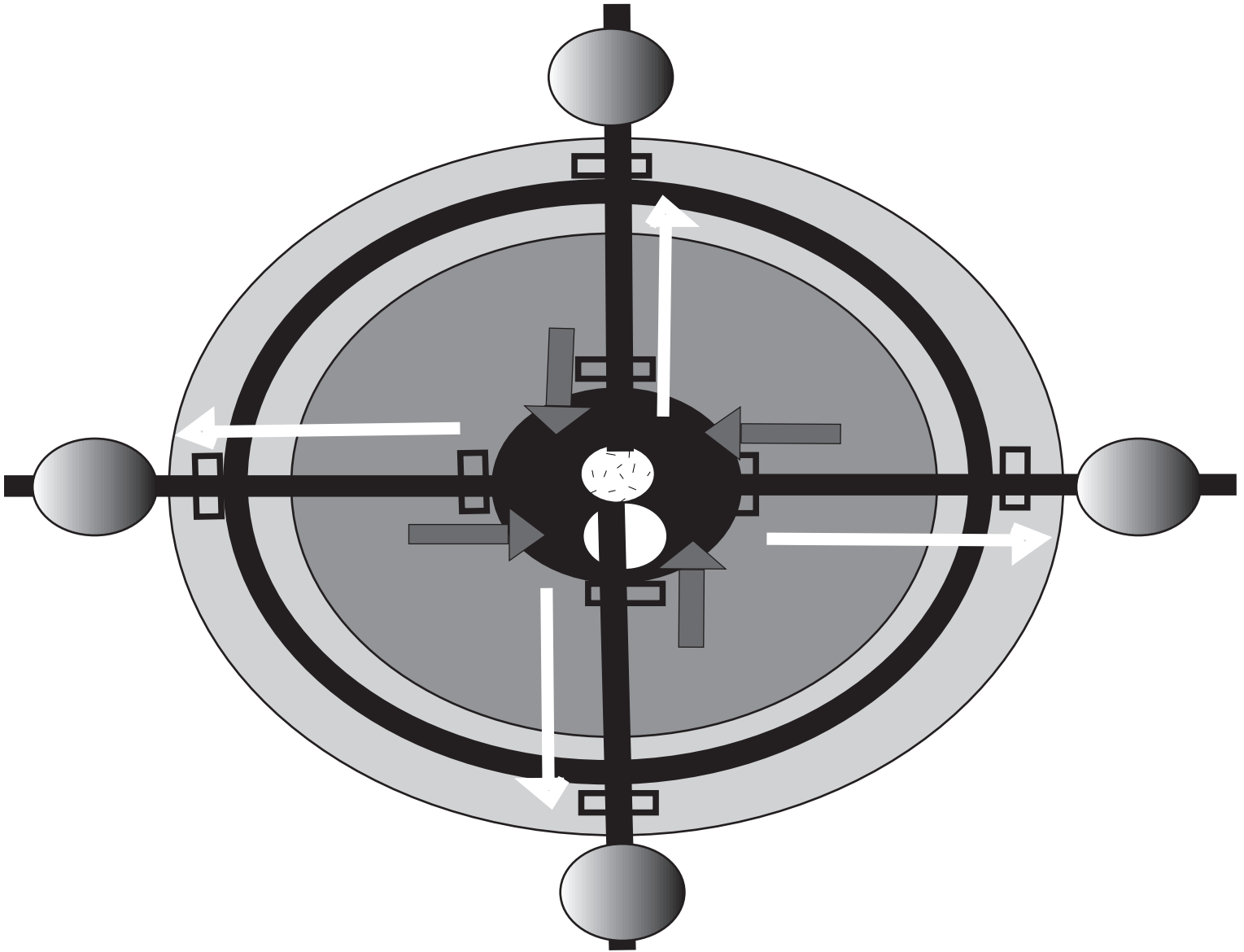


Le schéma urbain des villes nord-américaines



1. Les espaces urbains

□ Le but de cette partie est de montrer les différents espaces urbains, variation de la densité, du type d'habitation.

- Le centre-ville: le coeur ancien de la ville, le noyau.
 - CBD: le centre des affaires de la ville
 - Les quartiers en difficulté: politique de rénovation et de réhabilitation.
- La banlieue: la première phase de l'extension urbaine.
- La périurbanisation: densité faible de l'habitat, la dernière phase de la croissance urbaine.

2. Les grands équipements urbains

□ Les infrastructures qui structurent l'espace: industrielles, transports.

□ Les zones industrielles et les zones commerciales.



Axes autoroutiers: le périphérique, les pénétrantes jusqu'au centre-ville

3. Les dynamiques urbaines.

□ La ville connaît des dynamiques d'agrandissement et un retour vers le centre.



Les nouveaux pôles de croissance: généralement à proximité des grands axes autoroutiers, pour des questions de déplacement rapide au sein de l'agglomération.



Les flux de la croissance urbaine: les grands axes de la diffusion de la ville



Le flux de gentrification: le retour vers le centre-ville après réhabilitation ou rénovation.